



Experimenten

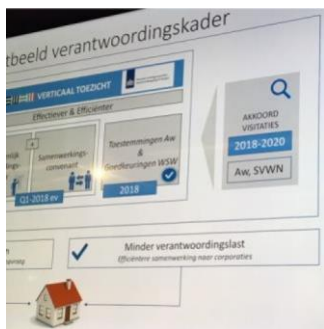
Bij tien corporaties wordt in een experimentele visitatie verkend hoe huurders, gemeenten en andere lokale partijen nog krachtiger aan het woord kunnen komen en hun feedback kunnen geven over het functioneren van de corporatie. Andere corporaties willen in een visitatie ook het functioneren van het lokale woonnetwerk kritisch laten onderzoeken. Vanuit het besef dat samenwerking noodzakelijk is als je maatschappelijk effect wilt sorteren. SVWN start binnenkort een nieuw experiment dat dat mogelijk maakt. U leest er in deze nieuwsbrief meer over.

Verder vindt u informatie over afgeronde visitaties, de masterclass voor visitatoren en onze analyse van de governancescores uit de visitaties. Wie geïnteresseerd is in wat SVWN in 2017 zoal heeft gedaan, verwijzen wij graag naar ons [jaarverslag](#).

Overlijden Diana de Jong

tweede ronde gaat vooral over de 'de kracht van het lokale woonnetwerk' en hoe deze versterkt kan worden.

Op dinsdag 22 mei a.s. van 14.00 uur tot 17.00 uur is er een inspiratiebijeenkomst. De bijeenkomst heeft tot doel het experiment te voeden, te inspireren en belangstelling voor het experiment te werven. Corporaties die hieraan mee willen doen, worden van harte uitgenodigd zich te melden. Hier leest u hoe u zich kunt [aanmelden](#) voor deze bijeenkomst.

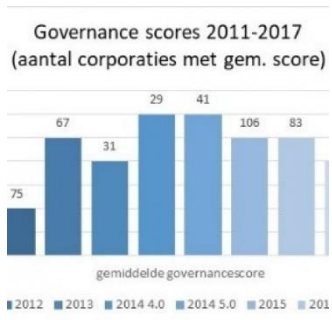


Masterclass governance-inspectie en visitatie

Door de herziene Woningwet raken het externe toezicht en de visitatie elkaar nu op het onderdeel (interne) governance. De Autoriteit Woningcorporaties (Aw) gebruikt niet alleen de resultaten uit visitatierapporten, maar voert sinds juni 2017 zelf gestructureerd governance-inspecties uit. In de komende masterclass voor visitatoren (19 en 24 april) gaan wij met de inspecteurs van de Aw op zoek naar de overeenkomsten en verschillen om te zien hoe we elkaars resultaten zo goed mogelijk kunnen benutten. Daarmee geven we invulling aan de [afspraken](#) die Aw en SVWN in november hebben gemaakt. We delen graag de eerste inzichten uit een experiment bij Zayaz waarin de visitatiecommissie en twee inspecteurs van de Aw gezamenlijk de gesprekken met bestuurder en RvC hebben gevoerd. Voor meer informatie over de masterclass zie <https://www.visitaties.nl/masterclasses>.

Voorzitter VTW 'schrikt' van governancescores 2017

Op verzoek van de VTW heeft SVWN ook dit jaar een analyse gemaakt van beoordelingen van de governance



van woningcorporaties die in het afgelopen jaar (2017) zijn gevisiteerd.

Jos Koffijberg (SVWN): *"Net als in voorgaande jaren zien we dat veel kleine corporaties moeite hebben om het interne toezicht op orde te brengen. Waar dat om 'papier' gaat is dat nog enigszins begrijpelijk. Maar je zou toch verwachten dat alle aandacht in de laatste jaren voor 'good governance' al wat verder was doorgewerkt in de praktijk van corporatiebesturen en RvC's. De cijfers laten zien dat er nog wel een inhaalslag nodig is."*

De VTW geeft aan best geschrokken te zijn van de resultaten van de analyse. Maar ze vindt dat ook grotere corporaties niet achterover moeten gaan leunen. VTW-directeur Albert Kerssies: *"Uit vragen over de governance die de afgelopen maanden bij het VTW Bureau binnen zijn gekomen, blijkt dat 'de basis op orde' hebben en houden, in de praktijk soms nog weerbarstig is."* Aanleiding voor een [oproep](#) door voorzitter Guido van Woerkom aan zijn leden om in de RvC regelmatig het gesprek over good governance aan te gaan. Voor de volledige analyse van de governance scores [klik hier](#).