

SVWN



Stichting Visitatie
Woningcorporaties Nederland



Visitaties en trends

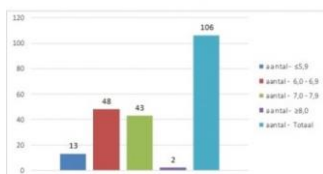
Op 7 april 2016 heeft minister Blok de [‘Staat van de Volkshuisvesting’](#) naar de Kamer gestuurd. Eén van de bouwstenen voor de ‘staat’ is een uitgebreid onderzoek door RIGO naar de resultaten van visitaties die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd (‘Corporaties in beeld’). Visitaties vormen een interessante, rijke bron waaruit geput kan worden om trends in de sector op het spoor te komen. In dezelfde geest heeft SVWN onlangs samen met de VTW de governance-cijfers uit de visitatierapporten over 2015 geanalyseerd. Komend jaar werken we aan het verder toegankelijk en vergelijkbaar maken van de visitatieresultaten. Want ook op deze manier kunnen visitaties bijdragen aan de maatschappelijke verantwoording en het leervermogen van corporaties. In deze nieuwsbrief leest u over deze analyses, de Handreiking Woningwet bij visitaties, de wettelijke termijnen rond visitatie en een nieuw lid van de Raad van Toezicht.



Corporaties in beeld, analyse visitaties woningcorporaties

De corporatiesector heeft de komende tijd wat te doen: meer oog voor betaalbaarheid & kwaliteit van woningen, en werk maken van de relatie met huurders. Dat blijkt uit [onderzoek door Rigo](#), die de breinaald door ruim 280 visitatierapporten heeft gestoken. De visitatierapporten, die in eerste instantie zijn bedoeld voor individueel/lokaal gebruik, zijn nu voor het eerst ook benut voor het inkleuren van het beeld van de sector.

[Lees meer](#)



Governancescores visitaties 2015

Hoe staat het met de governance van woningcorporaties? Een belangrijke vraag die uitgebreid aan de orde komt in de visitatie die bij iedere corporatie eens per vier jaar wordt uitgevoerd. In 2015 hebben maar liefst 106 corporaties zich laten visiteren. Uit een analyse van deze visitaties door SVWN in samenwerking met VTW blijkt dat de prestaties van woningcorporaties op het gebied van governance sinds 2011 duidelijk zijn verbeterd, maar in 2015 stabiliseren. Op alle onderdelen is de gemiddelde score een fractie (0,1 punt) lager dan in 2014. Onder de corporaties waar de governance onvoldoende op orde is, zijn kleine corporaties oververtegenwoordigd.

[Lees meer](#)



Handreiking Woningwet bij visitaties

SVWN maakte een [Handreiking Woningwet](#) bij visitaties. In deze handreiking voor visitatoren wordt voor de belangrijkste wijzigingen uit de herziene Woningwet en daarop gebaseerde regelgeving aangegeven welke consequenties zij hebben voor de toepassing van de

visitatiemethodiek. De indeling van de handreiking volgt de indeling van de Handleiding Methodiek Maatschappelijke Visitatie 5.0.

Naast een toelichting en hulpvragen voor de perspectieven uit de visitatiemethodiek bevat de handreiking ook een uitleg van artikel 53a van de Woningwet, dat gaat over visitatie. Met name de uitleg van de daarin vermelde termijnen is voor ieder van belang. Verder geeft de handreiking uitleg over de zgn. rijksprioriteiten die de minister aan corporaties heeft meegegeven. De handleiding is in eerste instantie geschreven voor visitatoren, maar is ook handig voor corporaties die gevisiteerd worden.

[Lees meer](#)



Wettelijke termijnen bij visitatie

In het visitatieproces zijn enkele termijnen van belang. Deze zijn vastgelegd in art. 53a van de Woningwet lid 3 en 4. We hebben deze voor u in schema gezet op onze website bij de beschrijving van het [visitatieproces](#).

In grote lijnen komt het er op neer dat er maximaal zes weken mogen zitten tussen het moment dat het visiterend bureau het conceptrapport naar SVWN opstuurt en het - eventueel naar aanleiding van onze kwaliteitstoets aangepaste - definitieve rapport weer naar de corporatie is teruggestuurd.

Vervolgens heeft de corporaties zes weken tijd om een zienswijze (bestuurlijke reactie) op te stellen en het definitieve visitatierapport, voorzien van deze zienswijze, aan alle belanghebbenden en de minister (via de Aw) toe te sturen en het rapport op de eigen website te plaatsen.

Sjoerd Zeelenberg lid Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht van SVWN heeft drs. Sjoerd Zeelenberg met ingang van 1 maart 2016 benoemd als lid



van de RvT. Sjoerd Zeelenberg is als kandidaat voorgedragen door de Nederlandse Woonbond. Hij volgt prof. dr. ir. Hugo Priemus op, die vanaf de oprichting van de stichting tot en met 2015 lid was van de RvT. Sjoerd Zeelenberg is planoloog en partner bij RIGO Research en Advies, waar hij al vele jaren onderzoek doet over de volle breedte van het woondomein. De Raad van Toezicht is verheugd over de benoeming; met Sjoerd is een kundig lid met nieuwe ideeën toegetreden.

Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland

Bezoekadres

Weg der Verenigde Naties 1
3752 KT Utrecht

Postadres

Postbus 4077
3502 HB Utrecht

Telefoon: 030 - 7210780

E-mailadres: info@visitaties.nl

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich heeft aangemeld.

[Uitschrijven](#)