

Geschiedenis SVWN

De missie van SVWN is het leveren van een bijdrage aan het publieke inzicht in de maatschappelijke prestaties van woningcorporaties, aan de optimalisering van die prestaties en aan het lerend vermogen van woningcorporaties in Nederland. SVWN doet dat door het bewaken, beheren en verder ontwikkelen van een onafhankelijk stelsel van visitatie.

2009

Oprichting SVWN door Aedes, de Woonbond, VTW, VNG en het ministerie van BZK.

Een initiatief van de sector zelf met als doel onafhankelijke visitaties en zo tot maatschappelijk leren op het vlak van volkshuisvesting.

2014

De sterk veranderende omgeving waarin corporaties actief zijn hebben consequenties voor de mogelijkheden en de prestaties die ze kunnen leveren. De methodiek krijgt een update: methodiek 5.0.

- De ruimte voor inbreng van belanghebbenden, met name huurders en gemeenten is vergroot.
- De visitatiemethodiek is het enige instrument in de corporatiesector dat de Governance beoordeeld.
- De opgaven van de corporatie staan centraal.

2017

SVWN start met [experimenten](#) om de toegevoegde waarde van visitatie te vergroten.

1. Vernieuwing maatschappelijk gesprek: We verkennen hoe de stem van huurders, gemeenten en belanghebbenden in een visitatie nog beter kan worden gehoord.
2. De kracht van het lokale woonnetwerk: maatschappelijke vraagstukken op het gebied van wonen kunnen steeds vaker alleen in samenwerking succesvol worden aangepakt. Hoe kun je de kracht van dat netwerk beoordelen?

2019

In opdracht van het ministerie van BZK is het visitatiestelsel [geëvalueerd](#). De conclusies: het stelsel is effectief en doelmatig.

De conclusies uit de evaluatie onderstrepen het belang van visitatie. Visitatie geeft huurders, gemeenten en andere externe stakeholders een instrument in handen dat hen helpt om betere prestatieafspraken te maken. Aan corporaties biedt visitatie handvatten voor leren en verbeteren.

2022

12,5-jarig jubileum SVWN

2011

De continue doorontwikkeling van de methodiek leidt tot de invoering van methodiek 4.0.

Hiermee is er een flinke stap gezet in het eenduidiger maken van de maatschappelijke verantwoording door wonincorporaties.

2015

Met ingang van 1 juli krijgt de visitatie van woningcorporaties een wettelijke grondslag.

Bij elke corporatie wordt eenmaal per vier jaar een onderzoek wordt verricht naar haar prestaties.

2019

SVWN blijft de visitatiemethodiek vernieuwen, vanaf januari wordt er gewerkt met [methodiek 6.0](#). Een belangrijke stap die past in een koers waarin visitatie zich primair richt op maatschappelijke waarde in de lokale context

- De corporatie wordt beoordeeld aan de hand van de gemaakte prestatieafspraken.
- De kwaliteit van de prestatieafspraken en het proces van totstandkoming wordt apart besproken.
- De maatschappelijke rol van de RvC krijgt een centrale rol in de beoordeling van de governance.

2021

In opdracht van SVWN hebben Dr. J.J. (Jos) Koffijberg (Galan groep) en prof. mr. dr. J.A. (Hans) de Bruijn (TU Delft) een essay geschreven over het functioneren van de lokale driehoek op basis van ervaringen en inzichten uit ruim 100 visitaties.

De uitgebreide visitatierapporten bieden een schat aan 'vertellende' informatie over de ervaringen in de praktijk. In rondetafelgesprekken met corporatiedirecteuren, visitatoren, wethouders en huurders hebben Koffijberg en De Bruijn die praktijkervaringen nog verder uitgediept.