

## Profielschets lid RvT SVWN op voordracht Woonbond

---

**Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland** geeft inzicht in het maatschappelijk presteren van woningcorporaties. SVWN is in 2009 opgericht door Aedes, de Nederlandse Woonbond, de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties, de Vereniging Nederlandse Gemeenten en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties als een initiatief van de sector. Met een goed functionerend visitatiestelsel zorgen we ervoor dat woningcorporaties hun maatschappelijke prestaties kunnen laten zien, verantwoorden en verbeteren. Daarnaast ontwikkelt en beheert SVWN de visitatiemethodiek en wordt -met accreditaties -toegezien op de kwaliteit van de uitgevoerde visitaties. De SVWN kent een Raad van Toezicht die bestaat uit vijf onafhankelijke leden. Per 1 maart 2022 is er een vacature ontstaan voor een:

### Lid van de Raad van Toezicht

op voordracht van de Nederlandse Woonbond

#### Functieomschrijving

De Raad van Toezicht is belast met het toezicht op het beleid van de stichting en fungeert daarnaast als werkgever van, en klankbord voor de directeur-bestuurder. Tot de statutaire bevoegdheden van de Raad van Toezicht behoren onder meer de goedkeuring van de jaarstukken, de beleidsplannen en de begroting, het goedkeuren van de tarieven die aan woningcorporaties in rekening worden gebracht en het goedkeuren van wijzigingen of aanvullingen in de visitatiemethodiek.

De leden van de Raad van Toezicht worden benoemd door de Raad van Toezicht, uitgaande van een pluriforme samenstelling naar deskundigheden en persoonlijke vaardigheden, zoals omschreven in de algemene profielschets van de Raad van Toezicht. Voor deze zetel wordt gezocht naar een kandidaat met een achtergrond in de volkshuisvesting, met gevoel voor de positie en rol van huurders. Vier van de vijf leden worden benoemd op voordracht van de oprichters, maar zij dienen qua persoon en persoonlijke achtergronden onafhankelijk en zonder last of ruggenspraak te kunnen functioneren. De vacante zetel betreft de door de Nederlandse Woonbond voor te dragen kandidaat.

De Raad van Toezicht vergadert vijf keer per jaar. Het algemene profiel van de Raad van Toezicht is bijgevoegd.

#### Algemene functie-eisen

- academisch werk- en denkniveau
- gedegen kennis van de sector volkshuisvesting en woningcorporaties
- bestuurlijke/toezichthoudende kwaliteiten en ervaring
- beschikking over een juist evenwicht in betrokkenheid en bestuurlijke afstand;
- vermogen om de adviserende en toezichthoudende rol in teamverband uit te kunnen oefenen



- vermogen en attitude om inhoud te kunnen geven aan de klankbordfunctie met de directeur/bestuurder
- integriteit, verantwoordelijkheidsgevoel en een onafhankelijke opstelling
- gezien de samenstelling van de Raad gaat de voorkeur bij gelijke geschiktheid uit naar een vrouw.

#### Specifieke functie-eisen

- gevoel voor en affiniteit met de positie, belangen en perspectief van huurders;
- wegwijs in het complexe landschap van toezichtinstanties en ministerie waarin de corporatiesector opereert;
- relevante ervaring op het gebied van communicatie en PR is een pré;

In verband met de vereiste onafhankelijke positie is deze functie niet verenigbaar met een betaalde of onbetaalde functie bij één of meer van de volgende organisaties:

- woningcorporaties
- geaccrediteerde bureaus
- oprichtende partijen van SVWN.

#### Organisatieprofiel

De Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland (SVWN) is een onafhankelijke stichting die tot doel heeft de kwaliteit, ontwikkeling en de borging van de visitatiemethodiek en het uitvoerend stelsel te garanderen. Deze visitatiemethodiek biedt woningcorporaties de gelegenheid op een eenduidige manier maatschappelijke verantwoording af te leggen over hun prestaties.

De activiteiten van de stichting bestaan uit:

- bewaken, ontwikkelen en borgen van de visitatiemethodiek
- accrediteren van bureaus die de visitaties uitvoeren
- publiceren en methodisch toetsen van visitatierapporten
- uitdragen van kennis over visitaties bij corporaties en hun stakeholders (m.n. gemeenten en huurders).

De Stichting is opgericht in 2009 en bestaat uit een Raad van Toezicht, een directeur-bestuurder en een kleine, flexibele werkorganisatie. Een College van Deskundigen adviseert over de visitatiemethodiek en de toepassing daarvan.

De bestaansgrond van de Stichting is gelegen in haar onafhankelijke positie als houder en ontwikkelaar van de Methodiek Maatschappelijke Visitatie als dé visitatiemethodiek voor woningcorporaties en bewaker van de kwaliteit van de uitvoering. De Stichting is op 29 juni 2015 door de minister van Wonen en Rijksdienst aangewezen als onafhankelijke instantie die verantwoordelijk is voor het visitatiestelsel zoals bedoeld in art. 53a van de Woningwet (herziene versie is per 1 juli 2015 van kracht geworden). Ze heeft voor één van haar taken (accreditatie van visiterende bureaus) een zbo-status (lichtste regime, privaatrechtelijk 'deeltijd-zbo').



De corporaties hebben zich binnen en buiten Aedes verbonden aan de Governancecode Woningcorporaties. In die code is een vierjaarlijkse visitatie volgens de erkende methodiek als verantwoordingsinstrument voor het maatschappelijk presteren van corporaties verplicht. Sinds 1 juli 2015 geldt deze plicht voor álle woningcorporaties, op grond van de Woningwet.

### Reageren?

U kunt uw reactie voor 19 april 2022 sturen naar [info@visitaties.nl](mailto:info@visitaties.nl) ter attentie van ir. Staf Depla, voorzitter van de Raad van Toezicht. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mr. Claudia Siewers, directeur-bestuurder van SVWN, telefoon 06 127 42 235



## **Bijlage: Algemeen profiel Raad van Toezicht SVWN**

*Vastgesteld door de Raad van Toezicht van de Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland na overleg met oprichters, najaar 2014; inleidende tekst aangepast op 6 juni 2016 i.v.m. gewijzigde statuten.*

De Raad van Toezicht (RvT) van de Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland bestaat uit vijf leden. Leden worden benoemd door de RvT. Vier leden worden benoemd op voordracht, waarbij Aedes, de Nederlandse Woonbond, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties elk een lid voordragen. Deze organisaties hebben, samen met het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (voorheen VROM/WWI), de stichting in 2009 opgericht. De stichting is per 1 juli 2015 aangewezen als onafhankelijke instantie in de zin van artikel 53a van de Woningwet en heeft sindsdien de status van (privaatrechtelijk) zelfstandig bestuursorgaan.

In overleg met de oprichters is een algemeen profiel voor de RvT opgesteld. Dit profiel wordt gebruikt bij de vervulling van vacante posities, met de mogelijkheid om voor de vacante positie een aanvullende, specifieke profieltekst op te stellen.

### **Algemeen profiel RvT**

De Raad van Toezicht (RvT) houdt integraal toezicht op de realisatie van de doelstellingen van de SVWN, het beleid van de directie en de algemene gang van zaken binnen de stichting; daaronder valt ook het toezicht op de uitvoering van de wettelijke taak. De RvT is als collectief verantwoordelijk.

De statuten van de stichting bepalen dat de RvT belast is met het houden van toezicht op de directie. Volgens de statuten kunnen leden van de directie en andere personeelsleden van de stichting en de oprichters geen deel uitmaken van de RvT. Ook anderszins dienen geen functies bekleed te worden die onverenigbaar zijn met het lidmaatschap van de RvT van de SVWN. De leden van de RvT moeten voldoende affiniteit hebben met het visitatiestelsel en de corporatiesector.

De RvT dient een evenwichtige samenstelling te hebben qua leeftijd. De leden hebben voldoende tijd beschikbaar voor het vervullen van hun toezichthoudende taak. Gestreefd wordt naar diversiteit in de leden van de RvT. Mutaties in de raad dienen zo min mogelijk verstorend te werken op de binnen de RvT aanwezige kennis en ervaringen. Uitgangspunt van het algemeen profiel van de RvT is dat daarbinnen voldoende bestuurlijke ervaring en ervaring met het dragen van een (eind-) verantwoordelijke functie in een organisatie aanwezig is.



## **Kenmerken Raad van Toezicht**

### ***Kritisch***

Van de RvT wordt een constructieve en kritische opstelling verwacht. Hiervoor is het nodig dat binnen de RVT voldoende kennis, ervaring en persoonlijke kwaliteit aanwezig is. De kennis en ervaring moeten ertoe leiden dat de RvT in staat is om de doelstellingen en koers van de SVWN te bewaken en om de besluiten van de directeur te beoordelen.

De RvT staat open voor nieuwe ontwikkelingen, waardoor een stimulerende rol gespeeld kan worden bij vernieuwingen.

### ***Collegiaal***

De RvT werkt in gezamenlijkheid en als eenheid. Dit houdt in dat besluiten zoveel mogelijk met algemene instemming worden genomen. Indien dit niet lukt besluit de meerderheid.

### ***Netwerken***

De leden van de RvT hebben niet hun hoofdtaak in de SVWN maar maken deel uit van andere relevante verbanden in het werkgebied van de SVWN. De relaties met de buitenwereld moeten zoveel mogelijk evenredig vertegenwoordigd zijn.

### ***Onafhankelijk en integer***

De RvT is in staat zich onafhankelijk op te stellen ten opzichte van de directeur. Ook dient de RvT onafhankelijkheid ten opzichte van de corporaties en de corporatiesector te betrachten. Leden van de RvT zijn betrouwbaar en integer.

### ***Algemene kwalificaties***

De leden van de RvT moeten samen een goed team vormen. De leden moeten zowel individueel als collectief een natuurlijk overwicht hebben (statuur).

In de RvT is (in ieder geval) vertegenwoordigd:

1. bekendheid met volkshuisvesting en woningcorporaties in zijn algemeenheid en gevoel voor het (politieke) krachtenveld in en om de sector;
2. kennis van en inzicht in maatschappelijke vraagstukken op het terrein van de volkshuisvesting;
3. financieel-economische kennis en inzicht (voor beoordeling van jaarstukken, begroting en meerjarenbegroting e.d.);
4. kennis van toetsings- en/of accreditatiesystemen;
5. maatschappelijke betrokkenheid;
6. politiek-bestuurlijke ervaring;
7. objectieve, onafhankelijke en integere attitude.