



02 juli 2014

## Nieuwsbrief juli 2014



### Geachte lezer,

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief van de SVWN. Hierin leest u het laatste nieuws over alle ontwikkelingen rondom het visitatiestelsel en de SVWN.

Wij berichten u onder meer over het jaarverslag 2013 dat recent is verschenen, de vragen en antwoorden over de nieuwe methodiek en de ontwikkelingen binnen ons College van Deskundigen.

Zo net voor de zomervakantie hopen we u hiermee op de hoogte te brengen van wat er speelt rondom de visitaties en onze stichting.

Ik wens u allen een zonnige vakantieperiode!

dr. Diana de Jong, directeur-bestuurder SVWN

## SVWN Jaarverslag en –rekening 2013

Het SVWN jaarverslag is door de accountant goedgekeurd en medio mei 2014 vastgesteld door de Raad van Toezicht.

Het motto van het jaarverslag is: “Koers houden”.

De SVWN heeft de afgelopen jaren gewerkt aan het actueel en adequaat houden van de methodiek (5.0) en het in standhouden van het visitatiestelsel. Het vergroten van het draagvlak voor visitaties, de bekendheid van het stelsel en de stichting vormden belangrijke aandachtspunten in 2013.

In het jaarverslag leest u welke activiteiten de SVWN daarvoor heeft uitgevoerd en wat de stand van zaken is.

In het jaarverslag 2013 kunt u verder lezen over:

- De wijze waarop de stichting wordt gefinancierd
- De samenstelling en activiteiten van de Raad van Toezicht
- De samenstelling en activiteiten van het College van Deskundigen
- Masterclasses

Het complete SVWN jaarverslag 2013 is in te zien en te [downloaden via de website](#).



## Nieuwe voorzitter voor College van Deskundigen SVWN

Het College van Deskundigen (CvD) van de Stichting Visitaties Woningcorporaties Nederland

(SVWN) kent vanaf nu een nieuwe voorzitter. Hildegard Peizer, expert op het gebied van governance en tot dit moment vicevoorzitter van het College, neemt de positie over van vertrekkend voorzitter Johan Conijn.

Johan Conijn heeft als eerste voorzitter van het College van Deskundigen gedurende twee jaar leiding gegeven aan de adviestaken van het College. Dat heeft onder meer geleid tot de per 1 april 2014 ingevoerde nieuwe visitatiemethodiek 5.0.

Met het vertrek van Johan Conijn ontstaat een vacature binnen het CvD op de portefeuille financiën. Deze zal zo spoedig mogelijk worden ingevuld.

De SVWN bedankt Johan Conijn voor de inbreng van zijn expertise en zijn bijdrage aan de ontwikkeling van de nieuwe methodiek.

---

## Veel gestelde vragen: FAQ op de website SVWN

De introductie van en het werken met de nieuwe visitatiemethodiek 5.0 leidt tot uiteenlopende vragen. Deze vragen betreffen bijvoorbeeld de werkwijze of de toepassing van de methodiek, het gebruik van de scorekaart, de periode van de visitatie, of de gewenste inhoud van het position paper en de toepassing van plus- en minpunten.

Omdat we de informatie hierover zoveel mogelijk eenduidig willen verstrekken en voor iedereen toegankelijk willen maken, is een FAQ ([Frequently Asked Question](#)) blad toegevoegd aan de SVWN website.

Alle vragen die vanaf nu bij de SVWN binnenkomen worden van een antwoord voorzien en gepubliceerd op de [website onder het tablad FAQ](#)

---

## Termijn volgende visitatie

Regelmatig wordt de vraag gesteld wanneer een volgende visitatie moet plaatsvinden.

Volgens de Governancecode moet een visitatie een periode van vier jaar bestrijken.

Vanwege het belang van een tijdige visitatie en omdat dit antwoord voor alle corporaties relevant is, ongeacht of ze met methodiek 3.0 of 4.0 zijn gevisiteerd, gaan we hier in op de vierjaarstermijn.

Bij visitatie gaat het om een terugblik op de achterliggende vier jaren. De visitatie betreft in principe altijd hele (in uitzonderingsgevallen halve) kalenderjaren. De nieuwe visitatie moet in ieder geval aansluiten op de vorige periode c.q. jaren van onderzoek. Dus niet het moment van opdrachtverstrekking of het moment van opleveren van het rapport, maar de in de visitatie beschouwde periode is bepalend voor de vierjaarstermijn.

Een voorbeeld ter illustratie: Wanneer de eerste visitatie de jaren 2007 tot en met 2010 betreft (en bijv. is uitgevoerd in 2011) dient de volgende visitatie de vier jaar vanaf 2011 te beschouwen en uiterlijk in 2015 uitgevoerd te worden.

Eerder uitvoeren mag ook aangezien de visitatie minimaal eens in de vier jaar dient plaats te vinden.



## Parlementaire enquête Woningcorporaties

Op 16 april 2014 is de parlementaire enquêtecommissie Woningcorporaties geïnstalleerd door de Voorzitter van de Tweede Kamer, Anouchka van Miltenburg.

Deze enquêtecommissie doet onderzoek naar de opzet en het functioneren van het stelsel van woningcorporaties. De enquête richt zich op waarheidsvinding en lessen trekken voor de toekomst. Het inzichtelijk maken van de ontwikkelingen van het stelsel, het analyseren van de politieke besluitvorming en het onderzoeken van incidenten zijn middelen hiertoe. De rol van het

kabinet en het parlement staat hierbij centraal, zoals gebruikelijk in parlementair onderzoek.

Doel van het onderzoek is om tot een beoordeling te komen van het stelsel, om zo bij te dragen aan ontwikkeling van toekomstig beleid. Het onderzoek van de enquêtemissie strekt zich uit over een periode van circa 20 jaar. Het beginpunt is de verdere verzelfstandiging van de woningcorporaties begin jaren negentig.

De enquête wordt in een aantal fasen uitgevoerd: literatuurstudie, deelonderzoeken en omgevingsanalyses, besloten voorgesprekken, openbare verhoren, eindrapportage en afronding van het onderzoek.

De enquêtemissie rondt haar onderzoek naar verwachting in het najaar van 2014 af.

De openbare verhoren van de parlementaire enquêtemissie Woningcorporaties zijn op 4 juni 2014 van start gegaan.

Ongetwijfeld volgt u de ontwikkelingen op de voet. Daarom hebben we voor u een aantal links op een rij gezet:

- [Tweede kamer](#)
- [Planning openbare verhoren](#)
- [Parlement.com](#)
- Verhoren live volgen via [Nos - Politiek24](#)
- Verhoren terugkijken via [Youtube](#)
- [Aedes dossier](#)
- [VTW](#)
- [Woonbond](#)
- [CFV dossier](#)
- [Cobouw](#), zie ook [Cobouw dossier politiek](#)

---

## Twaalf bewindspersonen in twintig jaar volkshuisvesting

Met dank aan [nos.nl](#). Klik op de naam voor meer informatie

1. [Enneüs Heerma](#) (CDA): 27 oktober 1986 tot 22 augustus 1994, staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
2. [Dick Tommel](#) (D66): 22 augustus 1994 tot 3 augustus 1998, staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
3. [Johan Remkes](#) (VVD): 3 augustus 1998 tot 22 juli 2002, staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
4. [Henk Kamp](#) (VVD): 22 juli 2002 tot 27 mei 2003, minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
5. [Sybilla Dekker](#) (VVD): 27 mei 2003 tot 21 september 2006, minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
6. [Pieter Winsemius](#) (VVD): 26 september 2006 tot 22 februari 2007 minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
7. [Ella Vogelaar](#) (PvdA): 22 februari 2007 tot 14 november 2008, minister voor Wonen, Wijken en Integratie
8. [Eberhard van der Laan](#) (PvdA): 14 november 2008 tot 23 februari 2010, minister voor Wonen, Wijken en Integratie
9. [Eimert van Middelkoop](#) (ChristenUnie): 23 februari 2010 tot 14 oktober 2010, minister voor Wonen, Wijken en Integratie
10. [Piet Hein Donner](#) (CDA): 14 oktober 2010 tot 16 december 2011, minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (volkshuisvesting was geen aparte portefeuille meer)
11. [Liesbeth Spies](#) (CDA): 16 december 2011 tot 5 november 2012, minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (volkshuisvesting was geen aparte portefeuille meer)

12. [Stef Blok](#) (VVD): 5 november 2012 tot heden, minister voor Wonen en Rijksdienst (volkshuisvesting kreeg weer een eigen bewindspersoon)

Postbus 226 · 3700 AE Zeist · [www.visitaties.nl](http://www.visitaties.nl) · [info@visitaties.nl](mailto:info@visitaties.nl) · KvK: 30265910 · [www.visitaties.nl](http://www.visitaties.nl)

[Afmelden voor deze nieuwsbrief](#)