



07 januari 2016

Januari 2016



2016

Wat zal 2016 de volkshuisvesting brengen? Aan uitdagingen geen gebrek: een forse behoefte aan nieuwe sociale huurwoningen, de betaalbaarheid, de verduurzaming van de woningvoorraad, om er maar eens een paar te noemen. Woningcorporaties zetten hier als vanouds hun tanden in. Tegelijk zullen zij in 2016 nog hard bezig zijn hun bedrijfsvoering te laten voldoen aan de eisen die de herziene Woningwet stelt. Scheiden of splitsen (niet-DAEB), inhoud geven aan prestatieafspraken, overleg met huurders – het zijn wezenlijke vragen die teruggaan op de vraag wat voor organisatie de corporatie wil zijn.

Die vragen komen ook aan de orde in de maatschappelijke visitatie, waarmee corporaties zich kunnen verantwoorden en hun werkwijze kunnen verbeteren. In 2015 hebben 120 woningcorporaties zich laten visiteren (waarvan 9 al voor de derde keer). Daarmee was 2015 een druk jaar.

Voor het visitatiestelsel biedt 2016 de uitdaging om de prestaties van corporaties als vanouds goed te waarderen, belanghebbenden aan het woord te laten en corporaties te verrassen met opmerkingen waar zij écht van kunnen leren.

In deze nieuwsbrief leest u over onze verhuizing, een nieuw RvT-lid, enkele nieuwe en vernieuwde handige documenten en de vernieuwde cursus voor huurdersorganisaties.



Verhuizing

SVWN is per 1 januari 2016 verhuisd naar Utrecht, in 'Het Nieuwe Kantoor', een kantoorverzamelgebouw op ca. 10 minuten loopafstand van Utrecht CS. Ook met de auto is SVWN goed bereikbaar. Onze nieuwe contactgegevens zijn:

Bezoekadres:

[Weg der Verenigde Naties 1](#)
3527 KT Utrecht

Postadres:

Postbus 4077
3502 HB Utrecht

Ons telefoonnummer is ongewijzigd: 030-7210780.



Nathan Stukker nieuw lid RvT op voordracht VNG

De Raad van Toezicht van SVWN heeft Nathan Stukker, wethouder in Apeldoorn, met ingang van 1 november 2015 benoemd tot lid van de RvT. De benoeming is, conform de statuten van SVWN, gebeurd op voordracht van de Vereniging Nederlandse Gemeenten. Als wethouder is Nathan Stukker verantwoordelijk voor onder meer wonen, ruimtelijke ordening en wijkzaken. Daarnaast is hij lid van de fysieke pijler van de G32. De RvT is verheugd over deze benoeming; inbreng van het gemeentelijke perspectief in het visitatiestelsel is van belang juist nu de positie van gemeenten ten opzichte van woningcorporaties wordt versterkt.



Hulpinstrument Governancecode

Zoals u weet is de Governancecode in 2015 vernieuwd en met ingang van 1 januari 2016 zal deze ook daadwerkelijk worden gehandhaafd. SVWN heeft in samenwerking met Aedes en VTW het [Hulpinstrument](#) Governancecode geactualiseerd. Daarmee kunnen corporaties monitoren in welke mate zij de Governancecode naleven en zien waar ze hun beleid of praktijk moeten of willen bijstellen.

Het hulpinstrument heeft weliswaar de vorm van een checklist, maar het is de bedoeling dat corporaties het hulpinstrument hanteren als méér dan slechts een afvinklijst. Daarbij biedt het overzicht een basis voor gesprekken over governance in en tussen bestuur en Raad van Commissarissen. Daarnaast kan het door de corporatie gebruikte hulpinstrument input bieden voor de visitatie: zowel bij het beoordelen van de toepassing van de Governancecode als ook bij de gesprekken van de visitatoren over Governance.

Handreiking Woningwet voor visitatoren

SVWN werkt aan een handreiking Woningwet voor visitatoren. De handreiking geeft voor de onderwerpen die in een visitatie aan de orde komen weer welke nieuwe bepalingen de Woningwet bevat en wat dat betekent voor de toepassing van de visitatiemethodiek. De handreiking volgt daarbij de volgorde van de handleiding Methodiek Maatschappelijke Visitatie 5.0. Ook bevat de handreiking een nadere specificatie van de bepalingen in artikel 53a van de Woningwet over visitatie, met name over de termijnen die daarin worden genoemd. Naar verwachting zal de handreiking in de loop van januari beschikbaar komen.

Accreditatiereglement

SVWN is met ingang van 1 juli 2015 voor één van haar taken, namelijk het accrediteren van de visiterende bureaus, aangemerkt als een (deeltijd) zelfstandig bestuursorgaan. Voor de uitoefening van deze publieke taak moet SVWN zich houden aan de Algemene wet bestuursrecht. Met het oog hierop zijn de bestaande (privaatrechtelijke) documenten die de accreditatie regelen, vervangen door een [Accreditatiereglement](#). Daarnaast is een Reglement bezwaarprocedure opgesteld. U vindt alle relevante documenten onder het kopje 'afspraken en regelingen' op onze [website](#). De Raad van Toezicht SVWN heeft beide reglementen onlangs goedgekeurd. Bij het opstellen van de reglementen is onder meer gekeken naar de werkwijze van de Raad voor Accreditatie, net als SVWN een stichting en een bestuursorgaan belast met accreditatiebeoordelingen. Het Accreditatiereglement treedt per 1 april 2016 in werking.



SVWN en Woonbond bereiden huurders samen voor op visitatie

Het Woonbond Kennis- en Adviescentrum (WKA) en SVWN bieden sinds kort samen trainingen aan waarmee huurders zich goed kunnen voorbereiden een visitatie. Daarmee is expertise gebundeld van twee partijen: van SVWN als 'bewaker' van de kwaliteit van het landelijke visitatiestelsel en van het WKA als specialist in het geven van cursussen en trainingen aan huurdersorganisaties in Nederland. De sterkere positie van de huurdersorganisatie door de nieuwe woningwet is een extra reden om in het visitatieproces goed beslagen ten ijs te komen. Het is een manier om je te presenteren als een serieuze gesprekspartner. Mechteld van der Vleuten van SVWN en Gisèle Holdert van WKA hebben een informatief en praktisch [programma](#) samengesteld, dat zowel 'in company' als in Utrecht als dagcursus wordt aangeboden.

Postbus 4077 · 3502 HB Utrecht · www.visitaties.nl · info@visitaties.nl · KvK: 30265910 · www.visitaties.nl
[Afmelden voor deze nieuwsbrief](#)