

SVWN Tarieven 2026

Tariefsverhoging 3,6 procent

De Raad van Toezicht van SVWN heeft de tariefsverhoging per 1 januari 2026 vastgesteld op 3,6 procent. Volgens het beleid van SVWN is deze verhoging gebaseerd op de gemiddelde consumentenprijsindex, peildatum 1 augustus 2025. Voor deze tariefswijziging is een positieve zienswijze verkregen van de oprichters: de Woonbond, Aedes, VTW, VNG en het ministerie van VRO.

Accreditatie-fee visiterende bureaus

	2025	2026
Initieel en jaarlijks	€ 15.280	€ 15.830

Vierjaarlijkse bijdrage corporaties aan SVWN, geïnd door de visiterende bureaus

	2025	2026
1-499 vhe	€ 610	€ 630
500-999 vhe	€ 1.275	€ 1.320
1.000-1.999 vhe	€ 2.425	€ 2.510
2.000-3.999 vhe	€ 3.940	€ 4.080
4.000-7.999 vhe	€ 6.485	€ 6.720
8.000-15.999 vhe	€ 8.485	€ 8.790
16.000-31.999 vhe	€ 10.300	€ 10.670
32.000 of meer vhe	€ 11.875	€ 12.305

Maximum tarief voor corporaties met minder dan 500 verhuureenheden

	2025	2026
	€ 9.710	€ 10.060

Compensatie die de bureaus ontvangen voor het innen van de vierjaarlijkse bijdrage

	2025	2026
Per visitatietraject	€ 73,81	€ 76,47

Jaarlijkse bijdrage woningcorporaties aan SVWN

	2025	2026
Minder dan 1.000 verhuureenheden	€ 373	€ 386
1.000 of meer verhuureenheden	€ 742	€ 769

De verhuureenheden (vhe) zijn gebaseerd op de Verantwoordingsinformatie (dVi) woningcorporaties en gewogen volgens de systematiek van de Aedes-benchmark. Alle tarieven zijn exclusief btw. Afronding accreditatiefee, vierjaarlijkse bijdragen corporaties en maximumtarief kleine corporaties op veelvoud van € 5,00.