

Aan: Visitatiebureaus
Betreft: Beoordeling visitatierapporten binnen methodiek 7
Datum: 23 december 2022
Van: Claudia Siewers

Inleiding

In 2023 treedt methodiek 7 van het Visitatiestelsel Woningcorporaties in werking. Net zoals in methodiek 6.0 ligt in methodiek 7 de nadruk op het maatschappelijk resultaat van de corporatie. De kern van de visitatie blijft de verantwoording over die resultaten. Methodiek 7 legt accenten op de belangrijkste opgaven, de dialoog met huurders en stakeholders, de eigenheid van de corporatie en het benutten van de inzichten die de visitatie oplevert, door de corporatie en mogelijk door de hele sector.

Focus

SVWN heeft de taak het visitatiestelsel te beheren. De neerslag in het visitatierapport is voor SVWN het meest tastbare resultaat van de visitatie. In het rapport wil SVWN vanzelfsprekend de toepassing van methodiek 7 terugzien, evenals de vormvereisten. Daar toetsen wij op. Maar bovenal willen wij het gezaghebbende, onafhankelijke en externe oordeel van een visitatiecommissie lezen, waarmee de corporatie zich kan verbeteren. Voor ons is 'focus' daarbij een kernbegrip. Laat zien waar het werkelijk om gaat.

Onderstaand vatten wij de uitgangspunten voor de beoordeling kort samen.

Uitgangspunten beoordeling

SVWN wil de toepassing van methodiek 7 -naar de letter én naar de geest- lezen in het visitatierapport. Dat betekent:

1. De uitkomsten van de vier visitatievelden zoals deze in methodiek 7 zijn beschreven.
2. Wij hechten alle belang aan een goede recensie, zoals ook bij methodiek 6.0. Die gevraagde reflectie van de visitatiecommissie én de noodzaak tot focus, blijft:
 - de alles overziende beschouwing over het maatschappelijk presteren;
 - de reflectie op opgaven en resultaten;
 - de reflectie op de sterke punten en het ontwikkelpotentieel;
 - de reflectie op de dilemma's van de corporatie en hoe de corporatie op deze dilemma's acteert.
3. De drie thema's van vernieuwing zijn herkenbaar in het rapport. Daarvoor is niet één bepaalde plaats, het rapport 'ademt' deze thema's:
 - de huurdersinvloed en het perspectief van de huurder;
 - het leren en verantwoorden komen in gelijke mate aan bod;
 - samenwerken en netwerken.
4. De Samenvattende A4 waarin op één bladzijde de belangrijkste bevindingen en het oordeel van de visitatiecommissie zijn weergegeven.