

Bestuurlijke reactie

Woningbouwvereniging Oudewater is voor de tweede keer beoordeeld op haar maatschappelijke prestaties doormiddel van een visitatie. Procorp heeft de maatschappelijke visitatie uitgevoerd over de periode 2011-2014 voor Woningbouwvereniging Oudewater. De visitatie vond plaats van september tot en met december 2015.

In 2011 hebben wij een positieve beoordeling ontvangen in het eerste visitatierapport. Hiervan hebben wij veel geleerd. Wij zijn er trots op dat de resultaten nog positiever zijn. We vinden het jammer dat de methodiek veranderd is op een manier dat resultaten niet meer vergelijkbaar zijn. Vooral op het onderdeel Presteren naar Ambities wordt dusdanig anders gemeten dat vergelijking niet meer mogelijk is.

We zijn blij dat we op het onderdeel 'Presteren naar Opgaven', een zeer positieve ontwikkeling hebben laten zien. Ook zeer trots zijn wij op de beoordeling van het onderdeel 'Presteren volgens Belanghebbenden'. De vorige visitatie werd er nog de behoefte aan meer communicatie geuit. Daar hebben we de laatste jaren hard aan gewerkt. Nu blijkt dat dit enorm verbeterd is.

Een aantal verbeterpunten worden genoemd in het rapport. Daarvan stonden er al een aantal bij ons op de agenda voor de komende vier jaar, o.a. duurzaamheid. In de periode 2011-2015 hebben wij keuzes moeten maken. De prioriteit is gelegd bij het realiseren van nieuwbouw appartementen die geschikt zijn voor senioren. In kader van de vergrijzing was dit een urgent tekort in ons woningaanbod. We hebben dit sterk kunnen verbeteren. In het visitatierapport wordt ook genoemd dat wij dit boven gemiddeld goed hebben gedaan. De volgende ondernemingsplan periode kunnen wij meer doen om ons woningbezit versneld te verduurzamen. Wij zijn daar in 2015 reeds mee begonnen met een pilot om zonnepanelen op huurwoningen te plaatsen. In 2016 gaan wij daar op grotere schaal mee verder. Wij maken in 2016 een plan om in 2020 een gemiddeld energielabel B te behalen. Dit verbeterpunt zal dus volop aandacht krijgen de komende vier jaar. Voor de overige verbeterpunten gaan we ook bekijken of het haalbaar is om de komende vier jaar hierop actie te ondernemen.

Het laatste verbeterpunt in het rapport zien we niet zo zeer als een verbeterpunt maar als een compliment. 'Trots zijn op wat de corporatie presteert en heeft gepresteerd. WBV Oudewater staat voor betrouwbaar, degelijk en professioneel'. We zijn erg tevreden met deze woorden. We zijn ook blij dat de relatie met ons door belanghebbenden getypeerd wordt als: openhouding, goede communicatie, toegankelijk en focus samenwerking.

Wij staan regelmatig hierbij stil en zullen dit blijven doen.

Met vriendelijke groet,



Karl Lissendorp

Directeur-bestuurder