

Onderwerp: Bestuurlijke reactie op Visitatierapport 2014 t/m 2017

Datum: Someren, 30 april 2018

woCom

Witvrouwenbergweg 2 • Someren
Postbus 36 • 5710 AA Someren

IBAN NL 11 BNGH 0285048430

KvK nr. 17038530

BTW nr. 0028.22.994.B01

Contact

T 0493 49 76 66

info@wocom.nl

www.wocom.nl

WoCom zet zich, met een consistente koers, al jaren in om vanuit de realiteit van het heden en de lessen vanuit het verleden goede keuzes te maken voor de toekomst. Dit visitatierapport bevestigt dat en geeft ons aanknopingspunten voor de komende jaren.

Lerende organisatie

Leren, en elke dag kijken wat we weer een beetje anders en beter kunnen doen, vinden we belangrijk. Om die reden hebben wij gekozen voor een experiment met deze visitatie. We hebben de visitatiecommissie uitgenodigd om letterlijk een kijkje te nemen in onze leefwereld. De commissie heeft ons aan het werk gezien in tal van situaties, zowel intern als extern. De commissie heeft zo ervaren hoe woCom zelf functioneert, maar ook in welke netwerken woCom acteert en wat dat betekent.

Dit experiment bevelen wij al onze collega-corporaties van harte aan. Het geeft de visitatie veel meer diepgang omdat cijfers en meningen echt getoetst en in hun context geplaatst zijn. De toelichtingen bij de uitkomsten zijn zo beter herkenbaar en waardevoller. Dat motiveert enorm om met de aanbevelingen aan de slag te gaan.

Compliment

Wij zijn erg blij met de resultaten van deze visitatie. Op alle prestatievelden zijn we gegroeid. Dat is een compliment aan alle woCom medewerkers en Raad van Commissarissen. Los van de inhoudelijke resultaten, zijn wij het meest trots op het feit dat ondanks alle ontwikkelingen waar woCom mee te maken heeft gehad, wij onze koers bestendig en steeds beter zijn gaan invullen. Het gaat ons daarbij niet om mooie plannen, maar om het doen. Onze recente strategische visie, 'Groeien in meerwaarde', hebben we daarom ook niet extern gepresenteerd. We zijn er naar gaan handelen. Het is dan ook mooi dat de visitatiecommissie vaststelt dat die werkwijze zichtbaar is in de hele organisatie en door alle partners wordt herkend en gewaardeerd. De stappen die wij samen met de drie huurdersorganisaties hebben gezet in de huurderparticipatie zijn daarvan een mooi en belangrijk voorbeeld.

Vooruit kijken

De maatschappelijke opgaven van woningcorporaties, het goed huisvesten van mensen met een kleinere beurs en mensen die daarbij wat extra ondersteuning nodig hebben, vragen de komende jaren extra aandacht. WoCom zet zich daar met overtuiging voor in, met een inzet die past bij de eigenheid van het werkgebied en de tijdsgeest. De visitatiecommissie wijst daarvoor terecht op het steeds groter wordende belang van de partners in het netwerk. De vraagstukken zijn complex en kunnen alleen in goede samenwerking worden opgepakt. De visitatiecommissie waardeert de inzet die woCom doet om die netwerken te versterken en benoemt kansen om daarin door te groeien. Kansen die wij willen benutten.