Bestuurlijke reactie maatschappelijke visitatie

In de, voor de visitatie geschreven, position paper staat geschreven: “Als je heel helder weet wat je wilt, dan is het ook goed om te weten waar je nu staat.” De uitkomst van de maatschappelijke visitatie Sint Joseph 2017 – 2021 is bekend. Met trots hebben we de resultaten gelezen en met enthousiasme geven we verder uitvoering aan de door ons ingezette koers waarin de genoemde aandachtspunten een waardevolle opbrengst zijn van de gehouden visitatie.

Wij hebben met behulp van dit visitatierapport een goed beeld verkregen over de achterliggende periode en voelen ons gesteund in de koers die wij nu varen. Het is nooit klaar maar het is wel fijn om te zien dat we het goede doen.

Het visitatieproces was zeker niet standaard. Op ons verzoek is naar een langere periode gekeken en is een deel van 2021 meegenomen. Er moest op goede wijze worden omgegaan met de historie en inzichtelijk worden gemaakt wat het nieuwe elan van Sint Joseph is. Voor Sint Joseph zijn de samenwerkingspartners hierbij erg belangrijk. Niet alleen de bestuurders van de partners in de stad maar juist ook de mensen waar we dagelijks mee samenwerken. Daarom is door Sint Joseph ook gevraagd deze mensen te betrekken bij de visitatie. Dit maakt de input en de waardering nog waardevoller voor Sint Joseph en geeft een helder beeld van waar we nu staan.

Breed draagvlak
Er is de afgelopen jaren hard gewerkt aan een vernieuwde organisatie die met nieuw elan en volop enthousiasme samen met haar samenwerkingspartners wil werken aan de volkshuisvestelijke opgaven in Almelo. Deze ontwikkeling is samen met interne en externe belanghebbenden ingezet. We zijn blij dat we mogen constateren dat deze ontwikkeling gezien wordt en breed gedragen wordt. De medewerkers, de OR, de RvC en de HuurdersAdviesRaad (HAR) zijn nauw betrokken geweest bij deze ontwikkeling. De opgave zijn we niet uit het oog verloren. Uit de visitatie blijkt dat de meeste prestatieafspraken ruim voldoende zijn uitgevoerd en dat de belanghebbenden over het algemeen (zeer) tevreden zijn.

Met de verandering van de organisatie willen we een basis leggen om de komende jaren van betekenis te zijn voor de volkshuisvesting in Almelo. Daarbij maken we geen geheim van onze financiële (on)mogelijkheden en dat we op zoek zijn naar een vorm van intensieve samenwerking., We zijn blij dat deze openheid gewaardeerd wordt en deze koers wordt betiteld als realistisch en logisch.

Met de blik vooruit
Met een visitatierapport met zulke mooie cijfers en waardering en begrip voor de koers die we hebben ingezet ligt de lat hoog voor de toekomst. We willen de koers vasthouden en waar mogelijk verbeteren. De constateringen in het visitatierapport en met name de aandachtspunten zullen daarbij helpen.

De inhaalslag van de kwaliteit en de duurzaamheid van de woningvoorraad zetten wij door. Wij realiseren ons terdege dat deze opgaven urgent en omvangrijk zijn en de huurders inmiddels rekenen op de inhaalslag. En dat mogen ze ook. In onze plannen en meerjarenbegroting houden we hier rekening mee. Mocht onze financiële positie op termijn verbeteren dan willen we daar zelfs nog een schepje bovenop doen. Met name op het gebied van duurzaamheid.

We blijven ons inzetten, samen met de gemeente Almelo, op het versterken van de kwetsbare wijken en buurten en investeren in de mensen aan de onderkant van de samenleving. Dit vraagt in onze ogen naast voldoende middelen, om een integrale stadsbrede aanpak en intensieve samenwerking met onze partners. Hier zetten wij ons voor in. Samen met collega corporatie Beter Wonen en de

gemeente Almelo zijn we alvast gestart met gezamenlijke wijkanalyses om te komen tot een plan van aanpak op strategisch niveau.

Dat de laagdrempeligheid en betrokkenheid in de samenwerking met Sint Joseph wordt gewaardeerd is een mooie opsteker. Hier houden we ook in de toekomst oog voor. Toch kunnen we de samenwerking nog verder ontwikkelen is de constatering. Zeker waar het gaat om mensen waarmee we samenwerken aan casussen. We gaan deze mensen ook betrekken bij de visie, strategie en beleid van Sint Joseph. Te beginnen met het nieuwe ondernemingsplan.

Tot slot
Wij herkennen ons in het visitatierapport en vinden dat de visitatiecommissie van Ecorys een compleet en treffend beeld van Sint Joseph heeft weten neer te zetten.
Onze dank en waardering gaat uit naar de leden van de visitatiecommissie. Het was prettig om met hen het intensieve visitatieproces te doorlopen en over de opbrengst daarvan gezamenlijk te reflecteren. Het kritische doorvragen en de goede dialogen hebben zeker bijgedragen aan een zuivere opbrengst.

Naast de visitatiecommissie bedanken wij ook onze huurdersvereniging HAR, de gemeente Almelo en al onze andere belanghebbenden voor de tijd die ze hebben vrijgemaakt en de input die ze hebben geleverd aan deze visitatie. Wij werken graag samen verder aan veerkrachtige wijken. Samen voor onze huurders en samen voor de stad!

Tot slot bedanken wij de medewerkers, de leden van de RvC, de Ondernemingsraad en het managementteam van Sint Joseph. De afgelopen jaren heeft de organisatie een flinke transitie gemaakt. Hoewel dit nodig was, was het niet mogelijk geweest zonder de inzet en betrokkenheid van jullie allen. Deze visitatie laat zien dat wij met onze inzet, passie en betrokkenheid met weinig middelen maximaal hebben weten te presteren. Daar mogen we allemaal trots op zijn.

Met de blik vooruit, bedankt!

Directeur-bestuurder en RvC Sint Joseph Almelo