



Bestuurlijke reactie Woongoed Zeist

Voor Woongoed Zeist is dit (sinds 2017) de tweede maatschappelijke visitatie. Bij de start van deze visitatie deelden we de verwachting dat we van de visitatie willen leren én dat het moet bijdragen aan het legitimeren van keuzes die we maken. Bijvoorbeeld hoe belanghebbenden kijken naar de voorgenomen fusie met SSW de Bilt.

Maatschappelijke prestaties en onze inzet voor prettige buurten

De visitatiecommissie beschrijft ons als een ambitieuze en maatschappelijke gedreven corporatie. We zien dit ook terug in de waardering die de visitatiecommissie uitspreekt over de solide maatschappelijke prestaties die mooi in balans zijn. Woongoed Zeist heeft goed oog gehad voor de belangrijke opgaven op het gebied van betaalbaarheid, beschikbaarheid, leefbaarheid, bijzondere doelgroepen en duurzaamheid. En daarin het evenwicht gezocht.

Sterke inzet op duurzaamheid en leefbare wijken

De visitatiecommissie waardeert onze inzet in de afgelopen 4 jaar om een substantieel deel van de woningen te verduurzamen en ziet ook onze problematiek waar het gaat over het verduurzamen van monumenten, namelijk lastig en kostbaar. Daarnaast benoemt de commissie de doorzettingskracht en het leveren van waardevolle maatschappelijke resultaten in Vollenhove en andere wijken gericht op prettig wonen in Zeist. Daar is door onze collega's hard aan gewerkt en hier zijn we trots op.

Waardering belanghebbenden

We zijn blij dat we het werk van de afgelopen vier jaar terug te zien in de waardering van onze belanghebbenden. Zoals onze grotere inzet op de zachte factoren van de volkshuisvesting en onze inzet op 'Prettig wonen in een fijne buurt'. De belanghebbenden herkennen ons als lokaal verankerd, betrokken en professioneel. Ook zijn er hoge beoordelingen voor onze onderlinge relaties met belanghebbenden en de wijze waarop Woongoed Zeist hen invloed op het beleid geeft. Het is bijzonder mooi dat het HuurdersPlatform Seyst onze onderlinge samenwerking en communicatie met een 10 waardeert.

De aandachtspunten die de visitatiecommissie aangaande belanghebbenden benoemt, namelijk het verbeteren van de samenwerking met gemeente in projecten -overigens wederzijds- pakken we met beide handen aan. Er zijn genoeg nieuwbouw- en verduurzamingsprojecten voorhanden. Het andere aandachtspunt, het oppakken van een nieuw thema, wordt alerter gevolgd.

Toekomst en fusie

In 2023 zijn we, naast ons dagelijkse werkzaamheden en projecten, bezig met de voorbereiding voor een fusie met SSW de Bilt. Belanghebbenden hebben bij de visitatie aangegeven dat Woongoed Zeist een cruciale rol speelt in Zeist en dat zij erg te spreken zijn over de opgebouwde samenwerking. De waardering die hieruit spreekt met de daarbij behorende verantwoordelijkheid, nemen wij expliciet mee bij de strategie en inrichting van de fusieorganisatie. Alle (prestatie)afspraken, convenanten en vormen van samenwerking blijven we gestand doen. Daarnaast richten we ons op het behouden van onze medewerkers en daarmee de bekende gezichten voor onze belanghebbenden. Voor de fusieorganisatie geldt: onze lokale inzet blijft gericht op de lokale behoefte.

De visitatiecommissie constateert dat we de goede lijn uit de vorige visitatie hebben vastgehouden en op veel onderdelen hebben verbeterd. Er zijn geen dringende verbeteringen benoemd. Punten voor verdere optimalisatie van onze inzet worden meegenomen in de nieuwe organisatie dan wel worden in 2023 al opgepakt. Zo verbeteren we in 2023 door de inzet van extra wijkbeheerders de zichtbaarheid in wijken waar geen projecten zijn. Ook voeren we het gesprek met de gemeente over de huisvesting voor bijzondere doelgroepen en werken we nauw samen waar het gaat om energiearmoede met de actie 'kieren dichten'.

**Tot slot**

Wij danken de visitatiecommissie voor haar prettige en efficiënte werkwijze. En voor het heldere rapport dat dit heeft opgeleverd. Daarnaast bedanken wij alle belanghebbenden voor de door hen uitgesproken waardering en hun constructief, kritische bijdragen aan deze visitatie. Wij zijn trots op de uitkomsten van de visitatie en de waardering die onze belanghouders ons geven.

Rob Wassenberg
Directeur-bestuurder

Fleur Engberink-Flipsen
Voorzitter RvC