

BESTUURLIJKE REACTIE OP VISITATIERAPPORT WONINGBELANG VALKENSWAARD OKTOBER 2018

Inleiding

Woningbelang zet zich in voor passende betaalbare huisvesting in leefbare, veilige wijken, voor mensen die zelf niet in staat zijn hierin te voorzien. Zodat ze hun eigen thuis kunnen realiseren. We werken hieraan samen met onze belanghouders. We doen dit met maatschappelijk geld, daarvan zijn wij ons zeer bewust. Door ons te laten visiteren krijgen we een onafhankelijke beoordeling van onze maatschappelijke prestaties. En we zien waar we nog verder kunnen verbeteren/ontwikkelen. Daar gaan we graag mee aan de slag.

Trots op het resultaat

We zijn trots op de scores die we ook deze keer weer behaald hebben bij de visitatie. Een 7,6 voor Presteren naar Opgaven en Ambities, een 7,9 voor Presteren volgens de Belanghebbenden en een 8,3 en 7,5 voor respectievelijk Presteren naar Vermogen en presteren ten aanzien van Governance. Woningbelang is altijd bij de kern van de zaak gebleven. We zijn blij dat dit visitatierapport bevestigt dat we daarmee de juiste koers varen. Dat lukt alleen als we continu blijven verbeteren.

We zien de goede scores als een groot compliment voor al onze medewerkers die zich elke dag weer inzetten voor het realiseren van ons gezamenlijk maatschappelijk doel.

We blijven verbeteren

Feedback stelt ons in staat om te blijven verbeteren. Daar werken we continu aan onder ons motto: "Woningbelang elke dag beter". Graag gaan wij dan ook in op de aanbeveling uit het rapport om, op verzoek van onze overige belanghebbenden, nog intensiever samen op te trekken bij het inventariseren van ontwikkelingen en het formuleren van beleid.

Blik op de toekomst

Wij zien drie belangrijke speerpunten voor de komende jaren:

1. Binnen ons werkgebied is de vraag naar betaalbare huisvesting nog altijd groot. Burgers voelen dagelijks de gevolgen van alle bezuinigingen in hun portemonnee. Een grote groep mensen krijgt het huishoudboekje maar amper rond. Het betaalbaar houden van de woonlasten heeft daarom een hoge prioriteit. We hebben de bewuste keuze gemaakt specialist te zijn in betaalbare huurwoningen voor mensen met een bescheiden inkomen.
2. Daarnaast heeft onze wereld te maken met een ingrijpende klimaatverandering. Voor het behoud van de leefbaarheid van de aarde voor toekomstige generaties is het van groot belang om de CO₂-uitstoot te verlagen en het gebruik van fossiele brandstoffen af te bouwen. We leveren een belangrijke bijdrage aan het leefbaar houden van onze wereld door onze woningen zoveel mogelijk CO₂-neutraal te maken.
3. We zien een toename van het aantal verwarde en ontspoorde personen. Ook zien we het vraagstuk van eenzaamheid onder onze bewoners toenemen en de sociale cohesie afnemen. We blijven ons actief inzetten voor leefbare en veilige wijken.

Om onze ambities de komende jaren te kunnen realiseren is intensieve samenwerking met diverse partijen van essentieel belang. We willen hier graag ook de komende jaren samen met onze belanghouders invulling aan geven.

Woord van dank

Via deze weg willen we iedereen bedanken die een bijdrage heeft geleverd aan deze visitatie. Dank voor uw waardevolle inbreng, complimenten en verbeterpunten. We kunnen er van leren en vol vertrouwen doorwerken aan de realisering van onze belangrijke maatschappelijke opgave.

Valkenswaard, oktober 2018

Rob Möhlmann
Directeur-bestuurder

Martin Beukeboom
Voorzitter Raad van Commissarissen