

Bestuurlijke reactie op het visitatierapport van Woonstichting Gendt 2014-2017

Inleiding

In de lente van 2018 heeft voor de derde keer bij Woonstichting Gendt een visitatie plaatsgevonden die is uitgevoerd door de visitatiecommissie van Procorp. De visitaties zijn door de jaren heen aangescherpt aan de maatschappelijke veranderingen en wensen. Met zorg hebben wij de belanghebbenden uitgezocht om hen laten bevragen over onze corporatie en hun relatie met ons. Daarnaast heeft op verzoek van Procorp een inventarisatie plaatsgevonden van verschillende documenten uit de periode 2014-2017. In de aangeleverde documenten stond meer dan voldoende over de specifieke onderwerpen. Met deze informatie had Procorp de gelegenheid zich een goed beeld te vormen over de corporatie.

Resultaten

Het bestuur en de toezichthouders hebben met vreugde kennisgenomen van de resultaten van de afgelopen vier jaar. Deze resultaten zijn wat ons betreft, voor een corporatie van onze grootte, goed te noemen. De resultaten van de vorige visitatie zijn niet vergelijkbaar, omdat de systematiek is gewijzigd (versie 4.0 in 2014 en versie 5.0 in 2018). Hoewel wij weten dat de norm bijgesteld is naar beneden, zien wij in de rapportage een minimaal vergelijkbaar beeld met de nieuwe systematiek.

	2014	2018
Presteren naar ambitie	7,3	7,5
Presteren volgens belanghebbenden	7,6	7,1
Presteren naar vermogen	7,3	7,0
Governance	7,6	7,3

Aandachtspunten voor de toekomst

Naast de, in het rapport genoemde sterke punten zoals daadkracht, maatschappelijk betrokken en sterke aandacht voor duurzaamheid, zijn er ook aandachtspunten. De aandachts- en verbeterpunten zullen wij ons ter harte nemen. Met de aanbeveling om de kwetsbaarheid van Woonstichting Gendt nader te onderzoeken zijn wij al gestart. Een visie op samenwerken is reeds geschreven met als aandachtspunten de kwetsbaarheid en de bezettingsrisico's. De verder in deze paragraaf genoemde aanbevolen discussie over de kwetsbare kleine omvang en de toekomst van Woonstichting Gendt is begin 2018 gestart.

Dankwoord

Wij bedanken de belanghebbenden die de tijd en de moeite hebben genomen om met de visitatiecommissie over onze prestaties te spreken. Hun relatie met Woonstichting Gendt

kenmerkt zich door positieve typeringen als betrokken, menselijk en dicht bij de huurder. In het bijzonder willen wij Huurdersvereniging Gendt bedanken voor hun inzet van de afgelopen twee jaar en de wijze waarop zij invulling geven aan de vereniging, sinds de oprichting van de huurdersvereniging in 2016.

Gendt, 22 augustus 2018

Drs. M.J.M. Hodes, raad van bestuur en

Mr H.J.P. van Wissen, voorzitter raad van toezicht van Woonstichting Gendt