

Bestuurlijke reactie Woningstichting Woensdrecht visitatierapport 2022

In maart 2022 is aan Raeflex opdracht verstrekt om een maatschappelijke visitatie uit te voeren bij Woningstichting Woensdrecht. Deze visitatie, eens per vier jaar, is bedoeld om ons maatschappelijk presteren te versterken. Om optimaal te leren van deze visitatie is voorafgaand aan de visitatiegesprekken een aantal stappen doorlopen. Zo is er een interne dialoog gevoerd aan hand van de position paper, is er een oriënterend gesprek gevoerd met de huurdersbelangenvereniging en is aan de visitatiecommissie een beeld verschaft van het huidige woningbezit en de leefomgeving. Wij bedanken iedereen die meegewerkt heeft aan de totstandkoming van dit onderzoek.

In juli 2022 is het visitatierapport gepresenteerd aan de Raad van Toezicht, de bestuurder en het managementteam. Op basis van de 6.0-versie Methodiek Maatschappelijke Visitatie Woningcorporaties scoren wij voor alle onderdelen een voldoende namelijk:

- Presteren naar Opgaven en Ambities 6,8
- Presteren volgens Belanghebbenden 6,9
- Presteren naar Vermogen 6,0
- Presteren ten aanzien van Governance 6,8

We zijn tevreden met het algemene beeld dat de visitatiecommissie over onze prestaties schetst. 'De commissie heeft Woningstichting Woensdrecht in deze visitatie leren kennen als een enthousiaste corporatie, met hart voor huurders en woningzoekenden en hun leefomgeving. De samenwerking met de maatschappelijke partners is groeiende met goede en prettige contacten. Ook het besef dat Woningstichting Woensdrecht haar middelen en contacten nog waardevoller kan inzetten voor de volkshuisvestelijke opgaven in Woensdrecht en de regio, is groeiende.'

Wij zijn trots op de score en waardering van de belanghebbenden omdat wij hier in het bijzonder op inzetten. Tegelijkertijd is er ruimte voor verbetering en biedt het onderzoek van de visitatiecommissie aanknopingspunten om hiermee aan de slag te gaan.

De verbinding met de belanghebbenden, het beïnvloeden en op elkaar afstemmen van het beleid, biedt kansen voor verbetering van de maatschappelijk prestaties. De visitatiecommissie benoemt terecht de veranderende volkshuisvestelijke opgave. Juist nu er meer van ons wordt verwacht, zal de samenwerking met de partners belangrijker worden. Wij zullen de komende periode vaker de regie nemen en daarbij onze partners en onszelf uitdagen. Dit vraagt om commitment en het maken van de juiste keuzes, ook van onze partners, zodat de kans zo groot mogelijk wordt dat de maatschappelijke doelen gerealiseerd worden.

Wij zijn erop gericht om onze volkshuisvestelijke meerwaarde te vergroten mede gezien onze mogelijkheden als financieel gezonde corporatie. Gebaseerd op ons strategisch woningvoorraadbeleid, de prestatieafspraken en de actuele ontwikkelingen is onze ambitie om de ingezette stijgende lijn aan investeringen en verbeteringen voort te zetten, de sociale woningvoorraad in de gemeente te waarborgen en onze bijdrage aan de verduurzaming te leveren. Wij zullen onze strategie, operaties en organisatiestructuur hierop aanpassen.

Wij zien de toekomst met vertrouwen tegemoet en hopen dat u, na het lezen van dit visitatierapport, geïnspireerd bent om samen met onze organisatie te werken aan een leefbare samenleving.

Hoogerheide, juli 2022
Woningstichting Woensdrecht

A.J.M. van Loon, voorzitter Raad van Toezicht
C.A.M.J. Mol, directeur-bestuurder