



Bestuurlijke reactie

WOONSTICHTING DE MARKEN

Procorp heeft voor Woonstichting De Marken over de periode 2013-2016 de maatschappelijke visitatie uitgevoerd. Bij een visitatie wordt er vier jaar teruggekeken. De belanghebbenden van De Marken zijn in deze maatschappelijke visitatie expliciet betrokken en hebben hun mening over het functioneren van De Marken kunnen geven.

De vorige visitatie heeft plaatsgevonden over de periode 2006-2009, net na de fusie van Stichting Woningbouw Bathmen en Woningstichting De Marken. Doordat De Marken het lidmaatschap van Aedes in 2014 heeft opgezegd, heeft er geen maatschappelijke visitatie plaats gevonden over de periode 2009-2012.

De Commissie heeft nog wel overwogen om de visitatie periode uit te breiden, maar heeft er uiteindelijk voor gekozen om te blijven bij de beoordeling van de periode 2013-2016.

In de gesprekken met de bestuurder, MT en Raad van Commissarissen is de periode 2009-2012 wel besproken.

Wij zijn verheugd dat de bevindingen uit het visitatierapport van 2009 door de huidige commissie nog steeds worden onderschreven. De Commissie oordeelt verder dat De Marken de afgelopen vier jaar op vele fronten stappen heeft gezet. Deze stappen zijn enerzijds ingegeven door externe ontwikkelingen, zoals de nieuwe woningwet. Daarnaast is de vastgoedactualisatie doorgevoerd en is er fors geïnvesteerd in het eigen woningbezit.

Wij zijn blij met de reactie van de visitatiecommissie dat zij onder de indruk is van de professionaliteit van De Marken, mede gelet op de grootte van de organisatie.

Tevens wordt aangegeven dat De Marken een efficiënt werkende, financieel gezonde en beleids-robuste corporatie is, verankerd in de samenleving met een duidelijke regionale volkshuisvestelijke opgave, betrokken is bij haar huurders en dat de bedrijfsvoering in control is. Als aandachtspunt wordt meegegeven om een visie te ontwikkelen over de Toekomst van de "kleine corporatie".

Wij hebben inmiddels onze visie over de toekomst verwerkt in het onlangs vastgestelde ondernemingsplan 2018-2022.

In het kader van de Governance geeft de commissie aan dat De Marken de beginselen van governance helder en duidelijk heeft beschreven. Het beeld dat de commissie schetst over de Governance is herkenbaar. Het doet ons goed te lezen dat de commissie de financiële continuïteit hoog waardeert. Uit het visitatierapport komt ook naar voren dat De Marken op alle onderdelen goed presteert. Wij zijn ook blij om te lezen dat de belanghebbenden zeer tevreden zijn over het functioneren van De Marken.

Wij danken de commissie voor de plezierige gesprekken, die in een open sfeer zijn gevoerd.

De uitkomsten van deze visitatie bevestigen ons beeld over de voortzetting van de zelfstandigheid van De Marken. Tevens willen wij de belanghebbenden die bijgedragen hebben aan deze visitatie bedanken voor hun bijdrage en openheid.

Schalkhaar 17-04-2018

Namens Bestuur en RvC
I. de Negro-Simons,
Bestuurder.